

ДО
ГЕНЧО ГЕРДАНОВ -
КМЕТ
НА ОБЩИНА КОПРИВЩИЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

от

Снежина Пламенова Спасова, Георги Христев Бакърджиев

Възложители:

Снежина Пламенова Спасова, гр.Пловдив, ул.Богомил 122

Георги Христев Бакърджиев, гр.Пловдив, ул.Волга 2А

Лице за контакти /упълномощен представител:

Снежина Пламенова Спасова, гр.Пловдив, ул.Богомил 122

Георги Христев Бакърджиев, гр.Пловдив, ул.Волга 2А

2. Пълен пощенски адрес.

3. Телефон, факс и e-mail.

baking@mail.bg

4. Лице за контакти.

За контакти Снежина Пламенова Спасова, гр.Пловдив, ул.Богомил 122, тел. 0899823672, 0878210579

На основание чл. 6, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.)

Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

**ОБЕКТ:ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН/ПУП/-ПРЗ
НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ЗА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОМЯНА НА
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ –**

„Изграждане на Селище за стари хора“, представляващ имот:

гр.Копривщица, обл.Софийска, Пухови ливади, поз.имот 38558.13.72

Земеделска земя, Нива, 7-ма категория

Номер по предх.план 40.31.”

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

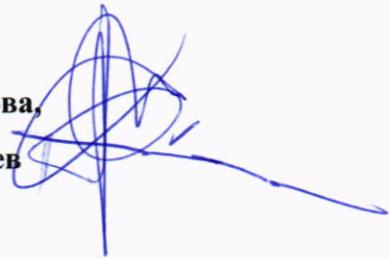
Прилагам:

1. Информация съгласно чл. 6, ал. 1 и ал. 9 от Наредбата за ОВОС
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.

Дата: 25.02.2016

Възложител

Снежина Пламенова Спасова,
Георги Христев Бакърджиев



Приложение № 2

към чл. 6 (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2006 г.,изм. и доп., бр. 3 от 2011 г.,
бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

Снежина Пламенова Спасова, гр.Пловдив, ул.Богомил 122

Георги Христев Бакърджиев, гр.Пловдив, ул.Волга 2А

2. Пълен пощенски адрес.

3. Телефон, факс и e-mail.

baking@mail.bg

4. Лице за контакти.

**За контакти Снежина Пламенова Спасова, гр.Пловдив, ул.Богомил 122, тел.
0899823672, 0878210579**

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Във връзка с чл.4 ал.3 от наредба за ОВОС и с писмо 94-00-10367/18.11.2015 от
РОСВ-София

ОБЕКТ:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН/ПУП/-ПРЗ

**НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ЗА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОМЯНА НА
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ СОЦИАЛНИ ДЕЙНОСТИ - „Изграждане на Селище за стари
хора, представляващ имот:**

гр.Копривщица, обл.Софийска, Пухови ливади, поз.имот 38558.13.72

Земеделска земя, Нива, 7-ма категория

Номер по предх.план 40.31.

СОБСТВЕНИЦИ-ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

СНЕЖИНА СПАСОВА, ГЕОРГИ БАКЪРДЖИЕВ

Проектът е разработен на основание възлагателно писмо от Възложителите – собственици на имота и изискванията на ЗУТ , нар.7 и ЗСОЗЗ.

Имотът представлява земеделска земя – нива, 7-ма категория при неполивни условия и не граничи с регулация.

Намира се на около 1 км от южния вход на гр. Копривщица, между път от републиканската пътна мрежа 3885.13.5 и местен път 3885.13.51 с твърда настилка. Подходът към имота се осъществява чрез селскостопански, ведомствени пътища 3885.13.115 и 3885.13.272. Приложена е комуникационна схема в мащаб 1: 5000.

Предложението представлява промяна на предназначението на земеделска земя за социални дейности - „Изграждане на Селище за стари хора, за ПИ 38558.13.72, м. Пухови ливади в землището на общ.Копривщица”

Проектът е ново инвестиционно предложение.

Целта на бъдещото проектиране е създаване на устройствена основа за урбанизирането на територията с основна функция- Жилищна. В района няма действащ Устройствен план.

Желаният режим на застрояване е жилищен, малоетажен, свободно застрояване.

Планира се извършване на социални дейности - създаване на селище за стари хора.

Застрояването ще е от къщи от еднофамилен тип.

В имота ще се оформи УПИ:

I— Жм-жилищно малоетажно строителство

Обща площ на имота 8123 м²

Показатели:

Плътност на застрояване: до 40%

КИНТ:1,2

Етажност:3/10м.

П озел. 60%

Обща застроена площ -3200м²

Разгъната застроена площ-до 9600м²

2.Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Целта на този проект е да се създаде първото зелено еко селище за възрастни хора на територията на България. Избрали сме да осъществим идеята си в полупланински район, на място, далеч от големите градове, от замърсяванията на въздуха и околната среда, същевременно близо до малък град, в богат на историческо наследство и култура регион, с добра комуникация и климатични характеристики.

Водени сме от убеждението, че продължителността на човешкия живот ще продължи да расте и качеството и активността му ще са от все по-голямо значение. На този етап делът на население в трета възраст в България, в други европейски страни, както и в световен мащаб се увеличава, заради нарастващата продължителност на човешкия живот и други демографски фактори. Това ни кара да мислим, че разработката на такова селище ще бъде от широк обществен интерес, нарастващ в бъдещето.

Дейностите в селището, свързани с административно, здравно и битово обслужване, както и тези в еко – стопанството ще открият работно места за местните жители, както и възможности за бизнес на доставчици и др.

Друга възможност за развитие на бизнес и откриване на работни места, която нашата идея дава, е заложеното строителство с еко – технологии, а именно къщите да бъдат от дърво и пресована слама. Тъй като това са местни материали, би могло да се организира производство на място, което ако се развие, би могло да придобие мащаби, надминаващи регионалното значение.

В този смисъл имаме следните предпоставки - По данни от последното преброяване на населението от НСИ, населението на общината е 2410 души, от които икономически активни са 1032 лица (48,75%) в т. ч. 900 заети и 132 безработни лица, икономически неактивните са 1085 или 51,25%.

В този смисъл вярваме, че подходът към създаване на такъв тип селища трябва да се промени към създаване на условия за възможно най-дълъг, качествен, активен и продуктивен начин на живот, максимално близко до природата и екологичните дейности. Това ще доведе до по-високи качествени жизнени показатели за хората от третата възраст, както и ще е от полза за трудоспособната част от населението, създавайки заетост в екологична среда, насочена към еко-съобразни дейности. Този модел е реалистичен и заради естествения стремеж на възрастните хора след приключване на активната им дейност, да се върнат по-близо до природата.

. Този модел би могъл да бъде изследван като социален и здравен експеримент върху факторите, влияещи върху човешкото дълголетие. Ако е успешен, би могъл да бъде мултилициран.

При успешно функциониране на модела и селището, предвиждаме възможността да се разшири територията, чрез закупуване или наемане на прилежащи земи, в следните посоки :

- развитие на екологичното стопанство

- изграждане на индивидуални къщи, които могат да бъдат закупувани от заинтересовани хора, които желаят да споделят модела на живот в селището, биха искали да използват създадената инфраструктура и да участват в планираните дейности

3. (Доп. – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

В близост НЯМА други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Няма необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон

Поставените цели са в съответствие с целите на община Копривщица, описани в Общия Устройствен план на общината. А именно:

- a) да създаде планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на урбанизираните територии и на териториите извън тях, обвързано с Националната стратегия за регионално развитие, с Областната стратегия на Софийска област и общинския план за развитие за съответния период, съвпадащ с плановия хоризонт на ОУПО;

- б) да създаде условия за живееене и реализация на дейности за приоритетно социално-икономическо развитие на общината;
- в) да осигуряват равнопоставеност на физическите и юридическите лица при реализиране на инвестиционни инициативи, засягащи тяхната поземлена собственост, при гарантиране на правата им;
- г) да определят границите на териториите, в зависимост от основното или конкретното им предназначение, както и допустимите и забранените дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването им;
- д) да определят насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии с оглед постигане на оптimalна териториална структура;
- е) да създават възможност за възстановяване на нарушените територии и определяне на последващото им предназначение;
- ж) да предвиждат подходящо развитие на техническата инфраструктура и обвързването на националните инфраструктурни коридори с европейските;
- з) да определят устройството на поземлените имоти съобразно конкретното им предназначение и да осигуряват опазването на културно-историческото наследство;
- и) да определят правила и нормативи за прилагане на устройствените планове съобразно местните и регионални характеристики на териториите - предмет на устройственото планиране, както и специфични правила и нормативи към тях.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

4.1. Алтернативи по местоположение За изграждане на инвестиционното предложение не се разглеждани алтернативи по местоположението. Предложеното местоположение е единственото оптимално – Теренът има следните предимства:

- Площта на имота е близо до река, която може да осигури достатъчно вода за напояване на земеделските стопанства.
- Добра комуникация с основната пътна инфраструктура, а оттам с основните градове – София – 100 км, Пловдив – 100 км, Панагюрище и Пазарджик, при необходимост от ползване на медицински и други услуги.
- Добра комуникация с близкия малък град с възможности за използване на екологично чист транспорт.
- Има минерални извори в района, които могат да се използват по много начини. На първо място, за туристически цели и оздравителни процедури. Термални извори предлагат хидротерапия, които могат да включват горещи минерални бани, които се смятат за лечение на заболявания.

- Добро слънце греене и наличие на реализирани проекти за соларни паркове в региона
- надморска височина е около 1030 метра и е напълно подходяща за поставените цели
- Много възможности за еко – туризъм - конен спорт и др.

4.2.Нулева алтернатива При нулевата алтернатива няма да се реализира инвестиционното предложение, което ще доведе до неудовлетворяване на нуждите на пазара, до пропуснати икономически ползи за Инвеститора и Община Копривщица и до пропусната възможност за откриване на нови работни места за региона.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Имотът представлява земеделска земя – нива, 7-ма категория при неполивни условия и не граничи с регулация.

Намира се на около 1 км от южния вход на гр. Копривщица, между път от републиканската пътна мрежа 3885.13.5 и местен път 3885.13.51 с твърда настилка. Подходът към имота се осъществява чрез селскостопански, ведомствени пътища 3885.13.115 и 3885.13.272. Приложена е комуникационна схема в мащаб 1: 5000.

Няма необходимост от временни площи извън имота.

6. (Доп. – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Целта на инвестиционното предложение е „Изграждане на Селище за стари хора“.

Селището ще се състои от 16 самостоятелни сгради от по 200m² застроена площ на два до три етажа. Сградите ще са жилищни, малкоетажни, свободно застроени. Всяка сграда се състои от 4-5 спални на втори етаж в които ще живеят самостоятелно или по двама, възрастни хора. На първото ниво-партер – ще има дневна, трапезария, стая за гости, санитарни, технически и складови помещения .

Поради високите подпочвени води, сутерени не се предвиждат.

Всяка къща ще има от 5 до 8 обитатели. Общиният брой на обитателите ще е 90-120 души

Там където ще има трети етаж, той ще бъде използван за пребиваване на персонала, който ще се грижи за старите хора в по-тежко положение.

Някои от сградите ще поемат на първите си етажи някои обществено обслужващи функции-магазин, здравен пункт, помещение за хранене-стол(само разливане на храна, която ще идва от кухня-майка) и малък комуникационен център.

За да се избегне преминаването на автомобили през комплекса, паркирането ще бъде решено близо до входа и ще бъде за около 30-50 автомобила(за гости персонал и жители и др.).

Всяка от сградите ще бъде достъпна автомобилно по мрежа от алеи .

Строителството ще бъде монолитно-със стоманобетонова носеща конструкция и тухлени зидове. Покривните конструкции ще са дървени. Изолациите ще са от дишащ стиропор. Мазилките ще са минерални. Дограмите ще са пластмасови с дървесни цветове . Покривните материали ще са керемиди. По време на строителството ще се използват съвременни конвенционални, висококачествени строителни материали, които ще се доставят от фирми, специализирани в производството им, както и от фирми, добиващи инертни материали.

Не се предвиждат съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Транспортно-комуникационното обслужване на проектната територия е осъществено, при съобразяване на следните основни принципи и цели:

- разумно взаимодействие между урбанизирана територия и транспортна система;
- отделни мероприятия, интегрирани в обща концепция;
- достатъчна гъвкавост на транспортната система;
- улавяне колебанията на търсенето;
- способност за нагаждане към променящата се стопанска ситуация;
- възможност за етапно изграждане.

Планирането на транспортната система е в пряка зависимост от географското разположение на селището, респективно на имота.

Транспортното обслужване на проектираната територия се осъществява чрез съществуващ общински път и новопроектирани еднопосочни улици с възможност да работят като двоици. В зависимост от начина на урбанизиране на съседните територии, са създадени предпоставки, чрез оттегляне на застроителната линия в южната част на имота, да се изгради транспортна връзка между еднопосочните улици в рамките на имота или извън него. В съседство с имота, който се предлага да стане част от урбанизирана територия, са проектирани тротоари, а в съседство със земеделските към момента имоти – банкети. Новопроектиралите улични трасета не засягат частни имоти и не възниква необходимост от допълнително отчуждаване.

С предложения проект е осигурен достъп до имота на противопожарни автомобили.

Необходимият брой паркоместа ще бъде осигурен в рамките на имота.

С проекта са спазени основните постановки и изисквания на действащите към момента законови и нормативни уредби.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

- Изграждане на нова пътна връзка, изграждане на ЕЛ и ВиК трасета и проводи;
- Провеждане на необходимите изкопни и насыпни дейности
- Инвестиционното предложение се отнася до изграждане на 16 нови сгради в неурбанизирана територия
- Озеленяване на прилежащите площи

9. Предлагани методи за строителство.

Строителството ще бъде монолитно - със стоманобетонова носеща конструкция и тухлени зидове. Покривните конструкции ще са дървени. Изолациите ще са от дишащ стиропо. Мазилките ще са минерални. Дограмите ще са пластмасови с дървесни цветове. Покривните материали ще са керемиди

Дейностите по време на строителството ще се осъществяват само върху площадката (имота) и няма да засегнат съседните имоти. Всички строителни материали ще бъдат транспортирани готови за ползването им на обекта.

Няма да има отрицателно въздействие върху околната среда. След завършване на строителните дейности, територията на обекта ще бъде подравнена и рекултивирана.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

По време на строителството ще се използват съвременни конвенционални, висококачествени строителни материали, които ще се доставят от фирми, специализирани в производството им, както и от фирми, добиващи инертни материали.

Водоснабдяването - По време на строителството и експлоатацията, съгласно Становище на ВиК – София област е разрешено водовземане за питейни и други нужди с отклонение от довеждащ водопровод Ф250 АЦ гр. Копривщица.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

По време на строителството няма да бъдат генериирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци, като същите ще бъдат своевременно иззвезвани на

площадка за строителни отпадъци, определена със заповед на Кмета на Община Копривщица, в съответствие със ЗУО.

Хумусният слой ще бъде отделен и депониран преди започването на изграждането. След завършването на строежа, теренът ще бъде подравнен и рекултивиран.

По време на експлоатацията на обекта отпадъците, които се очаква да се генерират са неопасни битови отпадъци и се предвижда да се извозват от специализирано предприятие и депонирането им. Дейностите по управлението и третирането на генерираните отпадъци ще се извършват при спазването на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

Дейностите по време на строителството ще се осъществяват само върху площадката (имота) и няма да засегнат съседните имоти. Всички строителни материали ще бъдат транспортирани готови за ползването им на обекта.

Няма да има отрицателно въздействие върху околната среда. След завършване на строителните дейности, територията на обекта ще бъде подравнена и рекултивирана.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

За намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда ще се прилагат следните мерки:

- Управление на отпадъците съобразно Закона за управление на отпадъците и КР 20/2004;
- Ежедневен контрол на строителните дейности, свързани с реализирането на инвестиционното предложение;
- Недопускане отелянето на неорганизирани емисии извън площадката;
- Стриктно спазване на изискванията и процедурите, предвидени в екологичното законодателство;
- Задължително изпълнение на ограничителните мерки в разрешенията, издадени от компетентните органи;
- Минимизиране на източниците на въздействие върху околната среда;
- Използване на най-добрите технологии и практики

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Нова техническа инфраструктура:

1. ЧАСТ В и К

Експлоатиращото предприятие "В и К" ЕООД гр. София има техническа възможност да подаде вода от водопровод Е ф250 от водоснабдителната система на гр. Копривщица. Водата не е обеззаразена, затова преди да се ползва за питейни нужди трябва да се обеззарази.

ВК дружеството разрешава да се ползват следните количества вода:

- За питейно- битови нужди Qср. ди. = 15 куб. м/ дн
- За противопожарни нужди- 5л/сек

Мястото на водовземане се намира западно от имота, в близост за бивше военно поделение. Там трябва да се монтира водомерна шахта за измерване на подаваното водно количество и помпа за повишаване на напора, който при водовземането е 2 атм.

Трасето на водопровода е по пътя от поделението към Копривщица, пресича под 90° дере и продължава по селскостопански път до имота. Водопроводът до парцела трябва да се изпълни от PE-HD тръби.

В имота, за измерване на изразходваното водно количество ще се монтира водомер, в шахта при спазване на изискванията на Наредба №4/ 2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и ползване на ВК системите, на максимално разстояние 2м от границите на имота.

След водомерната шахта водата ще постъпва във водоем за съхранение на ср. дневната консумация и противопожарен обем.

Преди да се подаде за питейно-битови нужди, водата трябва да премине през обеззаразяване.

2. ЧАСТ ЕЛ

Очакваната потребена мощност за обекта е 50 kW.

Захранването на имота с електроенергия ще се осъществи от съществуващ стълб на ВЛ20kV "Еленско". В ПИ №38558.13.72- селище за стари хора ще се монтира нов БКТП. До него ще се монтира ел.табло тип ТЕПО. От него ще се захрани разпределителното ел.табло на обекта.

Трасето на кабела 20kV от съществуващия стълб до новия БКТП преминава през: от т.1 до т.3 се насочва на юг по полски път №38558.13.96, от т.3 до т.18 завива на североизток по полски път №38558.13.68, от т.18 до т.22 се насочва на югоизток по полски път № 38558.13.115, където достига до ПИ №38558.13.72.

Трасето на кабела преминава на 0.6м от границата на имотите.

Дължината на трасето е 715м.

През ПИ №38558.13.72 не преминават съоръжения средно и високо напрежение и не се налага ограничителен режим при застрояването.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Налични са съгласувателни писма от ЧЕЗ, ВиК – София област, БТК

15. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

При изграждане на инвестиционното предложение и експлоатацията му отсъстват условия за значими замърсявания на околната среда или дискомфорт за хората

16. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г., доп., бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.) Риск от аварии и инциденти.

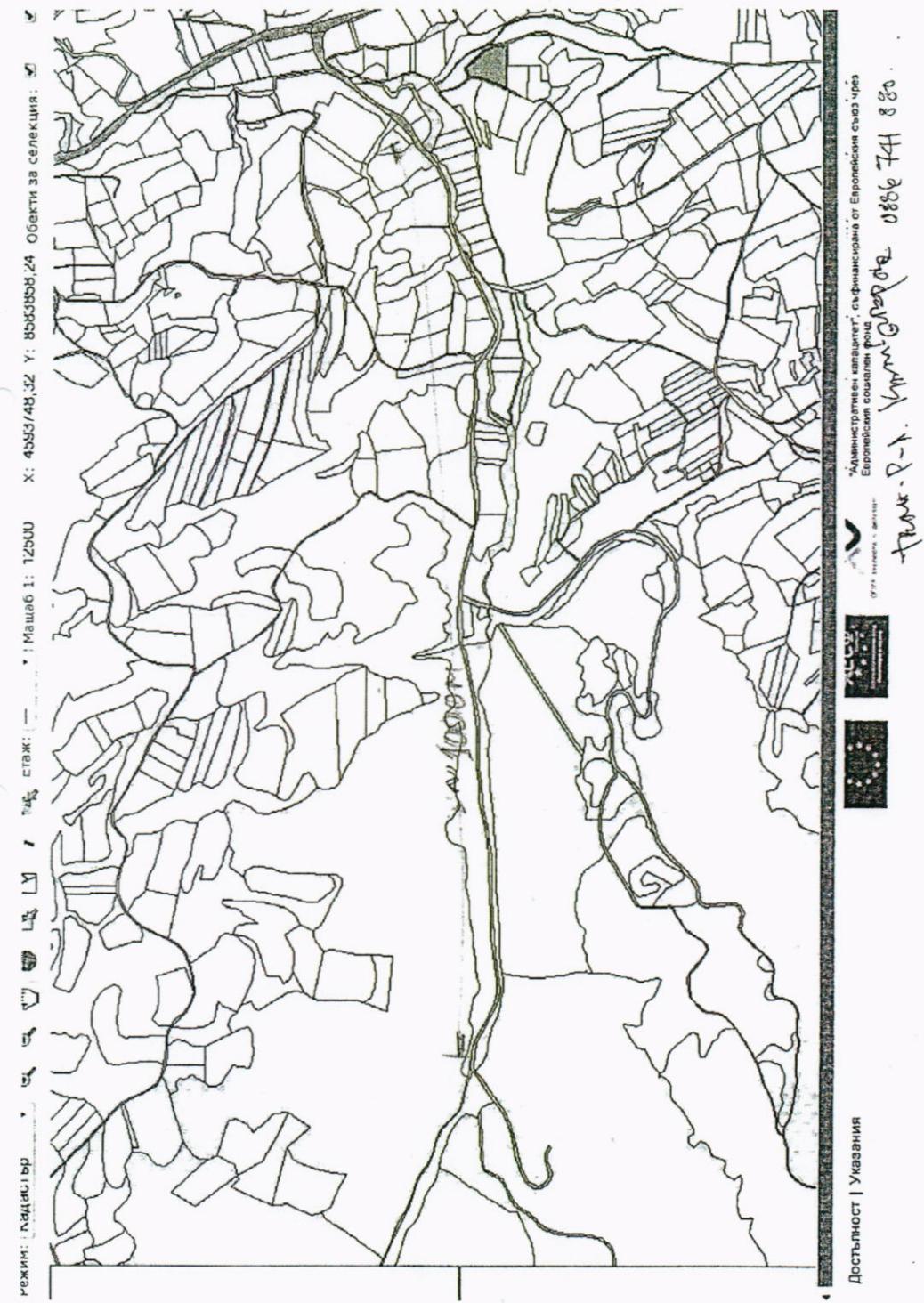
Всички дейности по време на строителството и експлоатацията ще бъдат съобразени с нормативните изисквания за безопасни и здравословни условия на труд.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



ние





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

София 1618, бв. Гарван, №. Миро...
тел: 02/818 83 86/812/10702/955 5...
CAD@CADAESTRE.BG • WWW.CADAESTRE.BG

1618, кв."ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-427818-02.10.2015 г.

Поземлен имот с идентификатор 38558.13.72

Гр. Копривщица, общ. Копривщица, обл. София

По кадастраната карта и кадастраните регистри, одобрени със Заповед РД-18-17/14.05.2007 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР

Адрес на поземления имот: гр. Копривщица, местност ПУХОВИ МОГИЛИ

Площ: 8122 кв.м

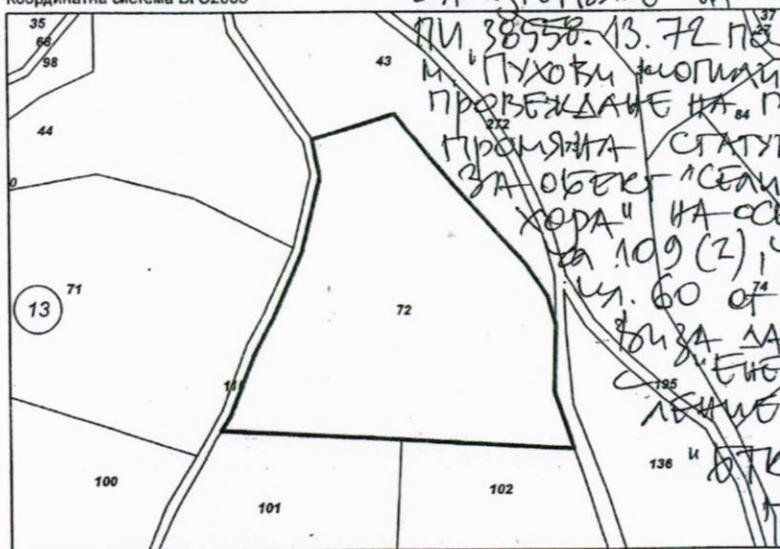
Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Член по предходен план: 40.31

Съседи: 38558.13.101, 38558.13.272, 38558.13.102, 38558.13.43, 38558.13.115

Координатна система БГС2005



2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи. – Предвидените строителни дейности няма да засегнат съществуващите ползватели на земи и не се налага приспособяването им към площадката.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове. – На територията на инвестиционното предложение има действащ план за земеразделяне.

4. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Местоположението на предвиденото инвестиционно предложение е извън границите на съществуващите защитени територии.

По време на строителството и експлоатацията, съгласно Становище на ВиК – София област е разрешено водовземане за питейни и други нужди с отклонение от довеждащ водопровод Ф250 АЦ гр.Копривщица. За водоснабдяването на обекта е осигурен дебит за питейно – битови нужди – 15м³/ср.д.

Няма данести от Национална екологична мрежа, чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони .

4а. (Нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

Няма да бъдат влошени. Подземните води се подхранват от валежите и техния ресурс е ежегодно възстановим.

По време на изграждането и експлоатацията на съоръжението ще се използва ел.енергия.

Строителните работи за инвестиционното предложение не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение е представена в точка II. 4

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

1.1.Атмосферен въздух и климатични фактори

Въздействие върху качеството на атмосферния въздух се очаква както по време на строителството, така и по време на експлоатацията. Очаква се по време на строителството да се отделят отпадъчни газове от техниката, както и запрашаване по време на товаро-разтоварните дейности. Тези въздействия ще са отрицателни, преки и краткотрайни. По време на експлоатацията не се очакват вредни въздействия

1.2.Води

По време на строителството на инвестиционното предложение не се очакват въздействия върху повърхностните и подземните води.

1.3.Почви

Не се очаква въздействие върху почвите по време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение

1.4.Земни недра

Не се предполагат въздействие върху земните недра по време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение

1.5.Природни обекти и минерално разнообразие

Предвид характера на инвестиционното предложение по време на строителството и експлоатацията не се очаква въздействие върху природните обекти и минералното разнообразие.

1.6.Биоразнообразие

Не се очаква въздействие върху биологичното разнообразие.

1.7.Зашитени територии и обекти и единични и групови недвижими културни ценности

По време на строителството и експлоатацията, поради разстоянието до защитени територии не се очаква въздействие върху тях. В района на инвестиционното предложение не са известни единични и групови недвижими културни ценности.

1.8. Отпадъци

Описаните в т. 11 на раздел II на настоящата информация отпадъци по вид, количества и начин на третиране не предполагат значителни въздействия. По време на строителството и експлоатацията се предвижда отпадъците да се събират и да се извозват за оползотворяване извън територията на инвестиционното предложение. Очакваните въздействия са отрицателни, непреки, временни и краткотрайни въздействия

1.9. Рискови енергийни източници – шумове, вибрации, радиации

Шум - За работниците по време на строителството се очаква умерен здравен риск от шума на работната среда, който е контролирам и овладяме при спазване на изискванията за здраве и безопасност при работа. Очакваните въздействия по време на строителството за населението се свързват с ниска степен на здравен риск по отношение наднормени нива на шум главно от транспортната техника. Въздействието е временно, краткотрайно, само в обсега на строителните дейности и не представляват опасност за влошаване на здравето на населението.

Вибрации - По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват вибрации от използваната техника и производственото оборудуване, в следствие, на което не се очаква риск от вибрационно въздействие върху работещите и населението.

Радиации - По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие от радиации.

1.10. Население и човешко здраве - Не се очаква отрицателно въздействие върху населението и човешкото здраве.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение. - Предложеното инвестиционно предложение не се намира в защитени територии и зони, в следствие, на което не се очаква въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно). - Информацията относно вида на въздействията, вероятността на появя, продължителността, честотата и обратимостта се съдържа в т. 1 по-горе по компоненти и фактори на околната среда.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.). - Имотът представлява земеделска земя – нива, 7-ма категория при неполивни условия и не граничи с регулация. Намира се на около 1 км от южния вход на гр. Копривщица, между път от републиканската пътна мрежа 3885.13.5 и местен път 3885.13.51 с твърда настилка. Подходът към имота се осъществява чрез селскостопански, ведомствени пътища 3885.13.115 и 3885.13.272. Приложена е комуникационна схема в мащаб 1: 5000.

Предложението представлява промяна на предназначението на земеделска земя за социални дейности - „Изграждане на Селище за стари хора, за ПИ 38558.13.72, м. Пухови могили в землището на общ. Копривщица”. Проектът е ново инвестиционно предложение.

5. Вероятност на поява на въздействието. - Не се очаква поява на въздействие.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието. - Не се очаква продължителност, честота и обратимост на въздействието

7. (Доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г.) Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Предвидените превантивни мерки с положителен екологичен резултат и прогнозните въздействия върху околната среда и хората показват, че не се изискват допълнителни мерки за включване в предложението.

8. Трансграничният характер и Обектът не е в близост до или не засяга защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. – Поради местоположението на обекта – Централна България, не се очаква трансгранично въздействие.